**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**ДУМА НОВОСНЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**п. Новоснежная**

**ул. Ленина 2**

 **РЕШЕНИЕ**

**От 28.09.2018г. № 14-4сд**

**«Об утверждении порядка**

 **принятия решений об условиях**

**приватизации муниципального имущества**

**Новоснежнинского сельского поселения»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом Новоснежнинского муниципального образования (новая редакция), зарегистрированным 23.12.2005 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому Федеральному округу, регистрационный номер RU 385183032005001,

**ДУМА НОВОСНЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

1.Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения согласно приложению.

3.Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Новоснежнинского муниципального образования», в телекоммуникационной сети интернет на сайте МО Слюдянский район.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Новоснежнинского**

**муниципального образования Л.В.Заиграева**

Приложение

к решению Думы Новоснежнинского

сельского поселения

от 28.09.2018г №14-4сд

**ПОРЯДОК**

**ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА НОВОСНЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новоснежнинского сельского поселения.

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом Новоснежнинского сельского поселения (далее – имущество сельского поселения).

1.3. Под приватизацией имущества сельского поселения понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоснежнинского сельского поселения.

1.4. Полномочия продавца имущества сельского поселения осуществляет администрация Новоснежнинского сельского поселения.

2. Порядок планирования приватизации имущества сельского поселения

2.1. Планирование приватизации имущества сельского поселения осуществляется администрацией Новоснежнинского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения) и Думой Новоснежнинского сельского поселения (далее – Дума сельского поселения) в рамках их компетенции, установленной Уставом Новоснежнинского сельского поселения, нормативными правовыми актами Новоснежнинского сельского поселения и настоящим Порядком.

2.2. При проведении приватизации имущества сельского поселения администрация сельского поселения:

а) представляет проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества сельского поселения на Думу сельского поселения;

б) представляет на Думу сельского поселения, одновременно с представлением проекта решения об отчете выполнения бюджета Новоснежнинского сельского поселения за прошедший финансовый год, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества сельского поселения по форме, указанной в Приложении к настоящему Порядку;

в) издает правовые акты по вопросам приватизации имущества сельского поселения;

г) осуществляет приватизацию имущества сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) осуществляет полномочия в сфере приватизации имущества сельского поселения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. При проведении приватизации имущества сельского поселения Дума сельского поселения:

а) одновременно с утверждением проекта решения о бюджете Новоснежнинского сельского поселения утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения, содержание которого определяется в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка;

б) утверждает отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества сельского поселения одновременно с утверждением проекта решения об отчете выполнения бюджета Новоснежнинского сельского поселения за прошедший финансовый год.

2.4. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества сельского поселения осуществляется администрацией сельского поселения ежегодно на основе проводимого анализа использования объектов муниципальной собственности.

2.5. Прогнозный план (программа) приватизации имущества сельского поселения содержит перечень муниципального недвижимого имущества и муниципального движимого имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) приватизации указывается краткая характеристика приватизируемого имущества сельского поселения и предполагаемые сроки приватизации имущества сельского поселения.

2.6. Для внесения изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения администрация сельского поселения представляет в Думу сельского поселения предложение о включении в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации объекта муниципальной собственности, планируемого к приватизации, с указанием характеристики объекта, экономической целесообразности и обоснованности приватизации объекта в текущем финансовом году.

Внесение изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения осуществляется на основании соответствующего решения Думы сельского поселения.

2.7. Все предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации имущества сельского поселения рассматривает комиссия по приватизации.

2.8. Администрация сельского поселения осуществляет приватизацию объектов, находящихся в муниципальной собственности Новоснежнинского сельского поселения, в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации имущества сельского поселения.

2.9. Объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения, но не приватизированные в истекшем году, могут быть включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества сельского поселения на текущий год.

2.10. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества сельского поселения определяется администрацией сельского поселения.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации,

организация и проведение приватизации имущества сельского поселения

3.1. Решения об условиях приватизации имущества сельского поселения принимаются в соответствии с утвержденным Думой сельского поселения прогнозным планом (программой) приватизации имущества сельского поселения путем принятия распоряжения администрации сельского поселения.

3.2. Распоряжение администрации сельского поселения об отмене распоряжения администрации сельского поселения об условиях приватизации имущества сельского поселения, продажа которого не состоялась, должно определять дальнейшее использование такого имущества.

3.3. Несостоявшаяся продажа имущества сельского поселения влечет за собой изменение распоряжения администрации сельского поселения об условиях приватизации этого имущества в отношении способа приватизации или условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения, при этом изменение способа приватизации имущества сельского поселения производится в соответствии с федеральным законодательством.

4. Особенности продажи имущества сельского поселения без объявления цены

4.1. На следующий день после окончания срока приема предложений о приобретении имущества сельского поселения комиссия по приватизации утверждает итоговый протокол продажи имущества сельского поселения без объявления цены, которым претендент либо один из нескольких претендентов признается покупателем.

4.2. Договор купли-продажи имущества сельского поселения заключается с покупателем не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5. Комиссия по приватизации

5.1. В целях соблюдения порядка приватизации имущества сельского поселения создается комиссия по приватизации.

5.2. Задачи комиссии по приватизации:

а) разработка проектов решений об условиях приватизации имущества сельского поселения;

б) обеспечение объективности при рассмотрении заявок претендентов на участие в приватизации имущества сельского поселения;

в) соблюдение принципов гласности, прозрачности и добросовестной конкуренции при осуществлении приватизации имущества сельского поселения.

5.3. Комиссия по приватизации выполняет следующие функции:

а) при разработке прогнозного плана (программы) приватизации имущества сельского поселения, согласовывает способ приватизации имущества сельского поселения;

б) при приватизации имущества сельского поселения осуществляет рассмотрение заявок претендентов, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями законодательства о приватизации муниципального имущества, определение победителя при приватизации имущества сельского поселения, ведение протоколов по результатам приватизации.

5.4. Состав и порядок работы комиссии по приватизации утверждаются распоряжением администрации Новоснежнинского сельского поселения.

6. Порядок оплаты имущества сельского поселения

6.1. Денежными средствами, полученными от продажи имущества сельского поселения, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты имущества сельского поселения.

6.2. Оплата приобретаемого покупателем имущества сельского поселения производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один месяц.

6.3. Распоряжение администрации сельского поселения о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации имущества сельского поселения способом "продажа имущества без объявления цены".

6.4. В распоряжении администрации сельского поселения о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации имущества.

6.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество сельского поселения досрочно.

6.6. Право собственности на имущество сельского поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества сельского поселения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

6.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества сельского поселения и до момента его полной оплаты указанное имущество сельского поселения признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества сельского поселения.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество сельского поселения в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.8. Порядок оплаты имущества сельского поселения определяется в распоряжении администрации сельского поселения об условиях приватизации имущества сельского поселения.

Приложение

к Порядку принятия решений

об условиях приватизации

муниципального имущества

Новоснежнинского сельского поселения

**ФОРМА**

**ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА НОВОСНЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование объекта приватизации | Площадь нежилого помещения (кв. м) | Способ приватизации | Начальная цена приватизируемого имущества (руб.) | Цена сделки приватизации (руб.) | Дата заключения договора купли-продажи | Сумма и дата перечисления в бюджет | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |