**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Слюдянский район**

**ДУМА НОВОСНЕЖНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**п.Новоснежная**

**ул. Ленина 2**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30.03.2016г 6-3сд**

**«О внесении изменений в решение**

**Думы Новоснежнинского сельского поселения.**

**От 25.06.2015г. № 14-3сд»**

**В целях приведения Решения Думы Новоснежнинского сельского поселения в соответствие с Земельным Кодексом Российской Федерации, устранение нарушений указанных в протесте Прокуратуры Слюдянского района на решение Думы Новоснежнинского сельского поселения от 25.06.2015г. № 14-3сд «Об утверждении порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории Новоснежнинского сельского поселения»**

**Дума Новоснежнинского сельского поселения Р Е Ш И Л А:**

**1.** Внесении изменений в решение Думы Новоснежнинского сельского поселения от 25.06.2015г. № 14-3сд «3сд «Об утверждении порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории Новоснежнинского сельского поселения»

**2.** В приложение № 1 к решению Думы Новоснежнинского сельского поселения от 25.06.2015 г. № 14- 3сд о порядке прохождения документов при предоставлении земельных участков на которых расположены здания, строения, сооружения. **Пункт 3 Порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на которых расположены здания, строения, сооружения изложить в следующей редакции:** «3**.**К заявлению о приобретении прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения (далее – Заявление), прилагаются нижеследующие документы:

3.1 Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП

3.2 Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП

3.3 Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров

3.4.Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке

3.5 Кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке

3.6 Кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке

3.7 Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений

3.8 Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

3.9. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

3.10 В случае непредставления документов, указанных в пункте 3.4, 3.5, 3.6, 3.7,3.8 настоящего административного регламента, необходимые для приобретения прав на земельный участок, запрашиваются специалистом администрации Новоснежнинского сельского поселения в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления в рамках межведомственного информационного взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной налоговой службой, Росреестре.

3.11.Предоставление земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках, осуществляется в собственность за плату или бесплатно, в аренду (платно) в соответствии с действующим законодательством РФ.»

**3.пункт 5 Порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на которых расположены здания, строения, сооружения.**

Земельная комиссия Администрации в месячный срок с момента регистрации заявления рассматривает представленные заявителем документы, проверяет основания предоставления земельного участка на соответствующем праве и обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления. Проект постановления для принятия решения о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, либо об отказе заявителю в предоставлении земельного участка передается на подпись главе Администрации Новоснежнинского муниципального образования.

Решение о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, либо об отказе заявителю в предоставлении земельного участка отправляется заявителю не позднее 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

**4.В наименовании раздела 2** Порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на которых расположены здания, строения, сооружения **исключить слово «Особый»**

**5. п 17. Раздела 2 Порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на которых расположены здания, строения, сооружения дополнить подпунктом 17.1.следующего содержания: «** В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.»

**Подпунктом 17.2.следующего содержания: «**До установления сервитута, указанного в пункте 17.1 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.»

**6. Раздел 1 в Приложение № 2** к решению Думы Новоснежнинского сельского поселения от 25.06.2015г. № 14- 3-сд о порядке прохождения документов при предоставлении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности **исключить.**

7. **В названии Раздела II. Приложение № 2** к решению Думы Новоснежнинского сельского поселения от 25.06.2015г. № 14- 3-сд о порядке прохождения документов при предоставлении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности **исключить слово «особый»**

**8.** **В** **наименовании** **Раздела III Слова «относящихся к имуществу общего пользовании» заменить словами «находящихся в государственной и муниципальной собственности»**

**9. п 19 раздела III изложить в следующей редакции: «** Главный специалист Администрации в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта, испрашиваемого земельного участка, обеспечивает подготовку и согласование постановления Администрации о предоставлении земельного участка , образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации, либо о предоставлении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации».

**10. Пункт 1 Приложение 3 к решению Думы Новоснежнинского сельского поселения « О порядке прохождения документов при предоставлении в аренду ,собственность земельных участков физическим и юридическим лицам на торгах» изложить в следующей редакции: «** Земельные участки, расположенные на территории Новоснежнинского муниципального образования, находящиеся в муниципальной собственности Новоснежнинского муниципального образования, предоставляются в аренду, собственность физическим и юридическим лицам на торгах в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, принятыми в соответствии с ним федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законодательством Иркутской области и настоящим Порядком.»

**11.** пункт **3.1.** **Приложение 3 к решению Думы Новоснежнинского сельского поселения «О порядке прохождения документов при предоставлении в аренду, собственность земельных участков физическим и юридическим лицам на торгах» изложить в следующей редакции: «3.1.** Подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка физическими или юридическими лицами схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

Подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка не допускается в случае образования земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пункта».

12. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Новоснежнинского муниципального образования» и разместить на сайте муниципального образования Слюдянский район.

13. Настоящие решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Новоснежнинского**

**муниципального образования О.Н. Молчанов.**